Estudi III _ Arquitectura

Josep Ma Modolell i Alberch _ Arquitecte
Carles Modolell i Parera _ Arquitecte
Aquest avantprojecte és propietat de Modolell-Albercch S.C.P. _ Tots els drets reservats

1. EMPLAÇAMENT
Realitzar un projecte sense conèixer l'entorn provoca una falta de caràcter en el projecte i el converteix en atemporal i no localitzat. Per tant necessitem fer una mica d'anàlisi de l'emplaçament per començar a treballar en un projecte amb localització coneguda.

Parcel.la
De grans dimensions, s'ubica en una zona elevada de la urbanització de Montfullà, caracteritzada per la seva gran tranquil·litat. La seva forma quasi rectangular, orienta un dels seus costats majors al Sud. Limita amb altres habitatges pels seus costats Nord i Est, i amb vials pels altres dos costats. Per la banda Sud hi ha una gran zona boscosa.

Topografia
No podem parlar d'una parcel.la plana. Les curves de nivell i les diferents seccions realitzades avalen aquesta afirmació. Això de tenir un desnivell considerable es contraposa a la condició d'habitatge en planta baixa, ja que des d'un principi ens imaginem un habitatge per un dels extrems volat, soterrat, o ambdues coses.

Elements
Tot i ser una parcel.la bastant neta i sense masses obstacles, s'ha de destacar la presència de dos grans arbres a la zona de llevant, i una construcció de pedra de caràcter força romàntic i voregada d'arbres a la zona Sud-Oest.

2. IDEES
El primer dia de reunió vam rebre tota una pluja d'idees que en certa manera ens va desbordar una mica. Per posar una mica d'ordre i treballar amb un objectiu clar, hem passat un primer filtre quedant-nos amb les idees que nosaltres creiem que tenen més força.

Habitatge en planta baixa
L'habitatge s'ha de desenvolupar en planta baixa per afavorir la comoditat funcional interior.

Malgrat sembli una topografia plana, el desnivell de la parcel.la provoca que un habitatge en planta baixa i amb accés des del punt més elevat acabi agafant molta alçada respecte la cota natural.

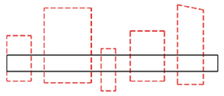
Habitatge no cubista
No cal arribar als extrems en la modernitat de les formes actuals. Malgrat això pensem que tampoc cal fer una edificació del segle passat.

Es pot partir d'una geometria molt clara, sense complicacions, per anar-la trencant amb altres geometries potser no tan clares i defugir del minimalisme més essencial.

Barreja de materials
Trencant també amb la modernitat extrema i el minimalisme, barregem diferents materials en façana trasladan-t'ho, si es vol, a l'interior.

Lligat amb els 2 tipus de volumetries, proposem la combinació de materials en façana. Aquesta combinació es pot interioritzar.

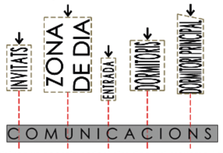
Esquema progrmàtic
Partim de l'esquema preestablert per la propietat, amb la zona de dia a llevant i la de nit a ponent, distribuït al llarg del costat gran de la parcel.la.



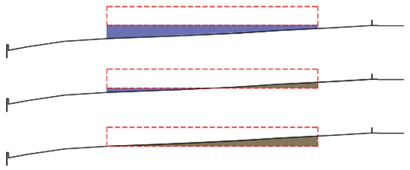
Una volumetria longitudinal dóna la profunditat i serveix de suport a un seguit de volums transversals que tendeixen a anar a buscar la zona ajardinada orientada a Sud.

3. PROPOSTA

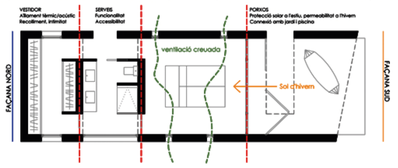
Després de l'anàlisi de l'emplaçament i les idees, iniciem el projecte partint de l'esquema progrmàtic preestablert per la propietat. Es creen 2 tipus de volums, un longitudinal, pesat i sòlid, i l'altre transversal, més lleuger i flexible. El longitudinal, llarg i estret, es col·loca a la banda Nord de la parcel.la i treballarà com la fonamentació més directa per tot l'habitatge; sustentarà gran part de l'edificació. Els volums transversals es van col·locant al llarg del primer volum anant a buscar la zona Sud de la parcel.la. Transversalment es configura tot el programa principal, mentre que longitudinalment es col·loca tot el seguit de comunicacions i serveis.



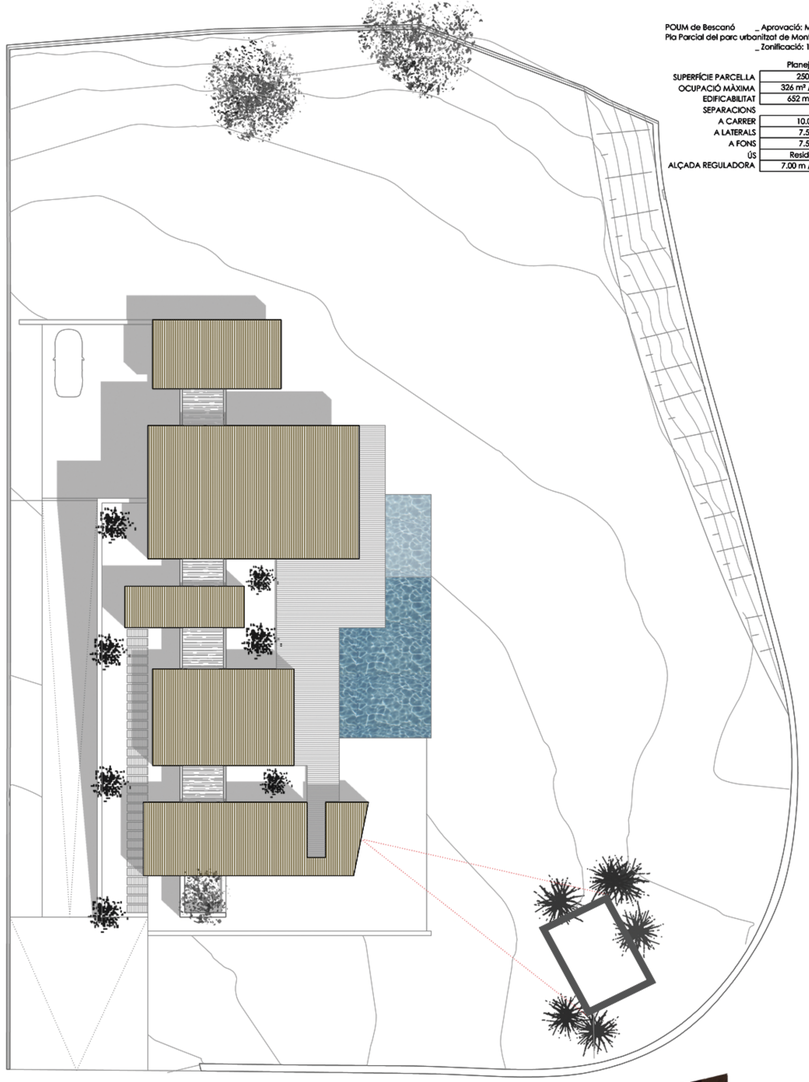
La diferència de materials juga un paper important dins d'aquest esquema. La peça de serveis, que ha de ser queicom sòlid, la proposem amb un material petri i pesat, com el formigó vist amb les llates de fusta marcades. Les peces del programa es realitzarien amb un acabat de fusta per a exterior com a element més lleuger, ecològic i reciclable.
La pendent del terreny fa que l'habitatge en planta baixa pugui implantar-se de 3 maneres diferents: elevada, semisoterrada, o un terme mig entre les dos anteriors.



De les 3 implatacions possibles optem per la primera d'elles en la que, a part de realitzar una entrada a peu pla, assegurem que l'habitatge tingui una posició preferencial i més elevada respecte l'entorn. Hi ha menys moviments de terres i ens introdueix la idea d'allunyar el llum i el soroll dels vehicles de les peces principals destinant el seu espai sota l'habitatge. Cal puntualitzar que si volem l'aparcament a nivell de l'habitatge, necessitarem uns reompients de terra tan elevats que afectarien el mur de separació amb vei, sobrepassant-lo en alçada (no és permès).
L'accés a l'habitatge es produeix per la cota més elevada pel costat de ponent, al llarg de la façana Nord. En aquest punt es separen l'accés peatonal, que es produeix a peu pla, del rodat, que agafa la pendent natural del terreny per arribar a una cota inferior. Per l'accés peatonal "caixes de fusta" volades donen la benvinguda als usuaris fins que una de les "caixes" s'interposa en el camí marcant l'entrada principal. La façana Nord, al ser més freda i comptar amb la presència de veïns, és més tancada. Alhora les peces s'obren per la façana Sud aprofitant la llum, el Sol, i la discressió del bosc veí.
La configuració de les peces respon a aspectes climàtics, de confort, i funcionals. A la façana Nord, al ser la més freda i més pròxima al vei, s'hi col·loquen els espais de serveis, tancats i íntims. Mentre que les peces principals (dormitoris, estars, etc.) s'obren cap a la façana Sud buscant la llum i el jardí.

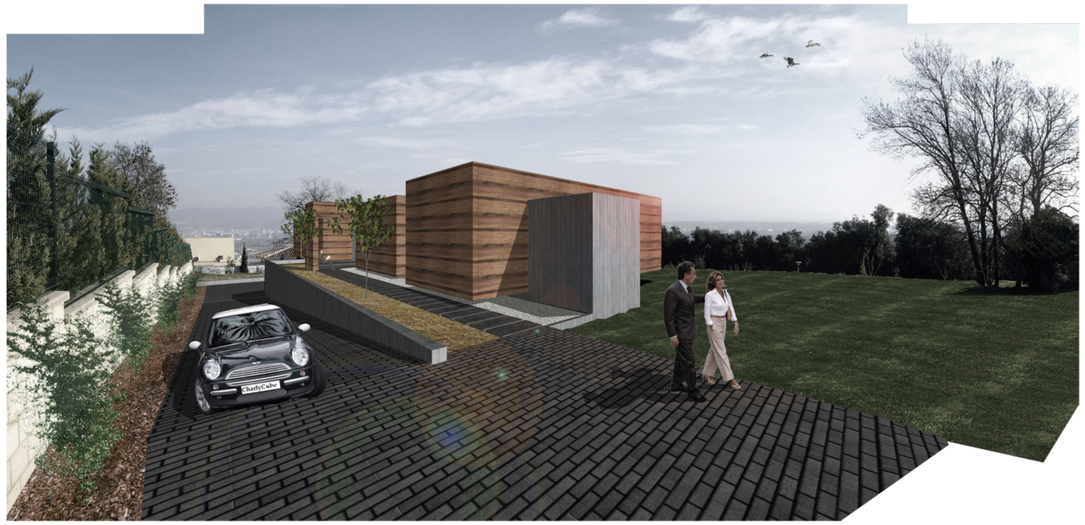


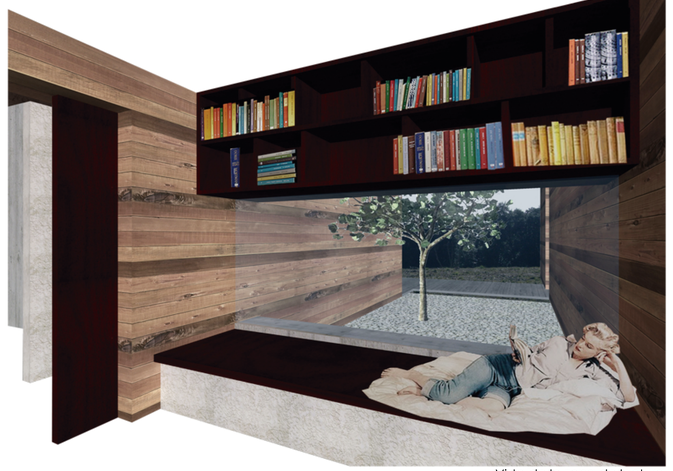
Els espais de comunicació entre les diferents caixes de fusta no són simples passos, sinó que assumeixen part del programa al crear zones d'estudi, de lectura, d'emmagatzematge, etc.



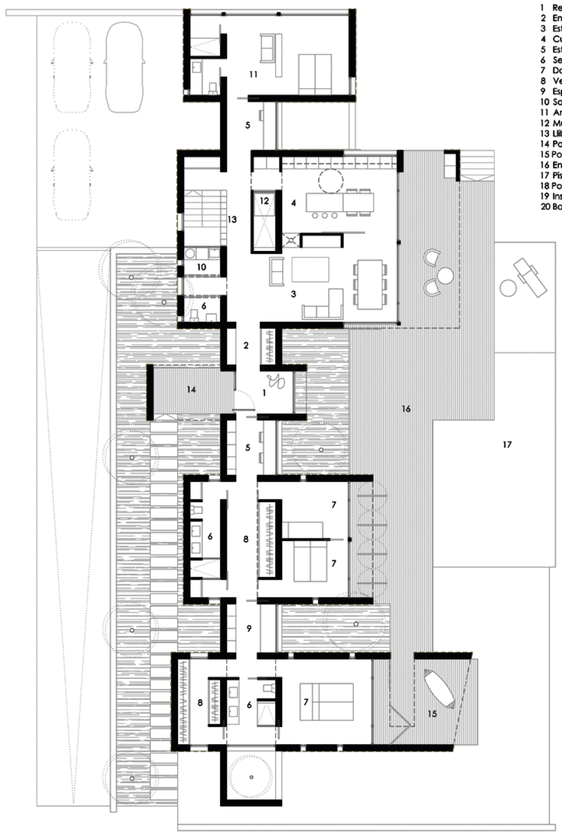
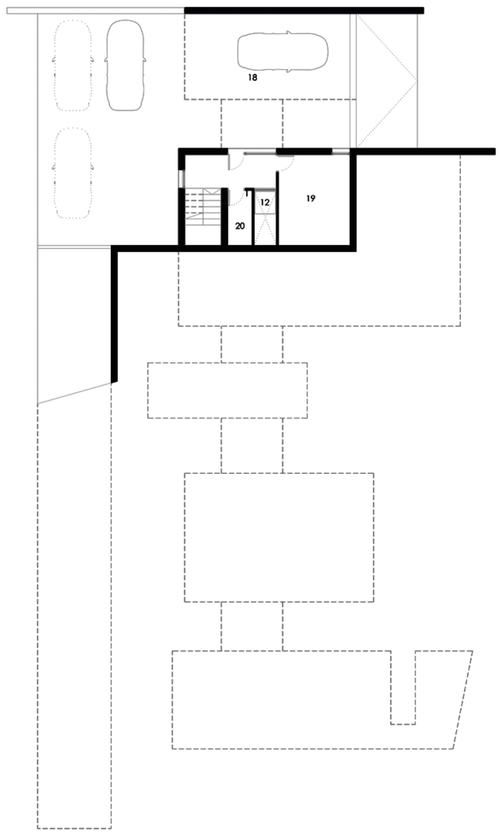
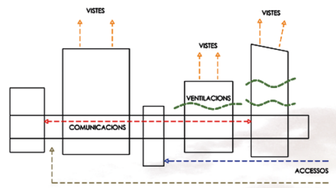
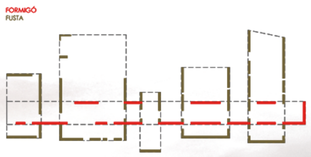
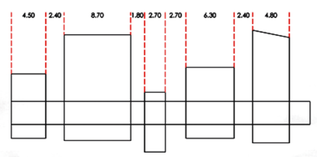
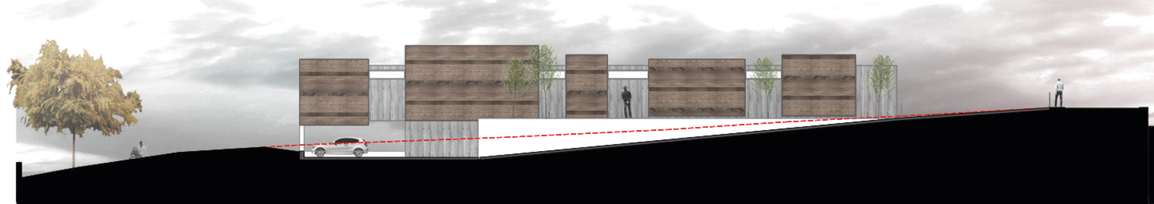
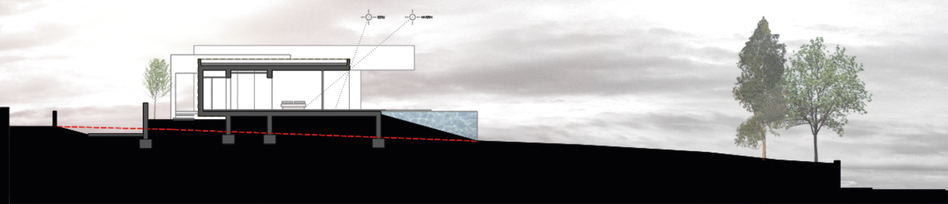
POUM de Bescanó _ Aprovació: Maig de 2010
Pla Parcial del parc urbanitzat de Montfullà
_ Zonificació: 1a_Nova creació

	Planejament	Oficials
SUPERFÍCIE PARCEL.LA	2500 m²	3260 m²
OCUPACIÓ MÀXIMA	326 m² / 10.00 %	329.03 m² / 10.10%
EDIFICABILITAT	652 m² / 0.20	363.71 m² / 0.12
SEPARACIONS		
A CARRER	10.00 m	12.71 m
A LATERALS	7.50 m	7.58 m
A FONS	7.50 m	- m
ÚS	Residencial	Residencial
ALÇADA REGULADORA	7.00 m / PB+1PP	PB





Vista de la zona de lectura



1 Rebedor
2 Emmagatzematge
3 Estar / Menjador
4 Cuina
5 Estudi
6 Serveis
7 Dormitori
8 Vestidor
9 Espai de lectura
10 Safareig
11 Annex invitats
12 Muntacàrregues
13 Llibreria
14 Porxo d'entrada
15 Porxo privat
16 Enfustissat exterior
17 Piscina
18 Porxo / Aparcament
19 Instal.lacions
20 Bodega